

Les Jetées du Drac

31, 31bis et 33 rue des Allobroges Seyssins



Ce programme de logements sociaux est situé dans un quartier résidentiel, le long des digues du Drac, à proximité de la nouvelle ligne de Tramway et des commodités telles que commerces, marché, écoles, ...

Le bâtiment est construit sur le principe d'une structure poteaux / poutres et planchers en béton. Les murs périphériques sont à ossatures bois. Cette solution permet d'associer l'avantage de l'inertie du béton et les qualités isolantes du bois.

Les 14 logements, 11 T3 et 3 T4, sont répartis dans 3 bâtiments (A, B, C) de 2 niveaux au-dessus du rez-de-chaussée.

Les 5 logements situés au rez-de-chaussée des bâtiments bénéficient de jardins. Les autres logements, en étage, sont équipés de terrasses ou balcons.

Au total, 14 garages ont été prévus : 4 sont installés au rez-de chaussé du bâtiment A, les 10 autres constituent 2 bâtiments à part, en face de ceux accueillant les logements. 13 places de stationnement sont réparties de part et d'autres des bâtiments.

Les consommations énergétiques de ce programme sont inférieures de 15% par rapport à la consommation réglementaire (R.T 2000).

La gestion quotidienne de ce programme est assurée par l'agence ACTIS / Mistral Eaux-Claïres.

31, 31bis et 33 rue des Allobroges SEYSSINS

● 14 logements familiaux
11 T3, 3 T4

- T3 de 66 m² de surface
habitable / loyer : 335 €/mois *

- T4 de 79 m² de surface
habitable / loyer : 404 €/mois *

*surfaces et loyers moyens

● 14 garages et 13 places de
parking

● Chauffage collectif au gaz

Plan de financement prévisionnel



Prêt CDC	947 205 €
Prêt Collecteur*	251 725 €
Subvention Etat	47 021 €
Subvention ANRU	74 152 €
Subvention Ville	50 000 €
Subvention Région	32 875 €
Sub. Conseil Général	56 850 €
Subvention Métro	179 388 €
Fonds propres Actis	82 846 €
Total	1 722 062 €

*organisme collecteur : Alliance

Cabinets d'architectes :
TRAITS D'UNION à La Tronche
GIL CERET à Seyssins

Conducteur d'opération :
ACTIS / Direction du
Développement du Patrimoine

BET fluides - électricité :
COTIB à Grenoble

BET Structure :
SORAETEC à Grenoble

Bureau de contrôle :
APAVE à Tassin-La-Demi-Lune

