

Le Cédrus

6 square des Cèdres Echirolles



Côté jardin



Côté rue

Ce programme s'inscrit dans le projet "Zac Centre" mené par la Ville d'Echirolles avec la volonté de développer la mixité sociale tout en diversifiant l'offre de logements.

Situés à proximité de la nouvelle Clinique des Cèdres, les 19 logements - 10 T2, 6 T3 et 3 T4 - du Cédrus sont répartis sur 4 niveaux au-dessus du rez-de-chaussée.

En étage, ils sont tous équipés de balcons et ceux situés au dernier étage bénéficient de terrasses.

L'un des logements est adapté aux personnes à mobilité réduite.

Au rez-de-chaussée, deux locaux ont été aménagés : l'un accueille le Relais ACTIS d'Echirolles, l'autre est destiné à un commerce.

Au sous-sol, 12 garages ont été prévus.

Le chauffage est collectif et raccordé au chauffage urbain.

Des capteurs solaires thermiques, installés en toiture, assurent le préchauffage de l'eau chaude sanitaire.

L'efficacité énergétique de cette résidence est certifiée par le label Qualitel Haute Performance Energétique (consommations énergétiques inférieures de 8% par rapport à la consommation réglementaire).

La gestion quotidienne de ce programme est assurée par l'agence ACTIS / Capuche - Bajatière à Grenoble.

Plan de financement prévisionnel en euros



Subventions	18 %	396 157	Prêts	75 %	1 652 680
Etat		34 180	Prêt CDC		1 069 927
Conseil Régional		76 000	Prêt Dexia		333 139
Conseil Général		57 472	Prêt 1%		249 614
Métro		111 955	(Organisme collecteur : Alliance)		
Ville		62 904	Fonds propres Actis	7 %	154 278
Subventions Solaire		19 950			
(ADEME, Conseil Régional, Conseil Général)					
SOLARIS		33 696	Total		2 203 115

6 square des Cèdres Echirolles

- 19 logements
10 T2, 6 T3, et 3 T4

- T2 de 52 m² de surface habitable*
/ loyer : de 295 € à 356 € / mois *

- T3 de 72 m² de surface habitable *
/ loyer : de 390 € à 557 € / mois *

- T4 de 85.6 m² de surface habitable *
/ loyer : 469 € / mois *

*surfaces moyennes

- 12 garages

- 1 commerce

- Ascenseur
- Chauffage collectif urbain
- Capteurs solaires pour la production d'eau chaude
- Double-vitrage peu émissif
- Label Qualitel haute performance énergétique

Cabinet d'architectes :
ARCANE à Grenoble

Conducteur d'opération :
ACTIS / Direction du Développement du Patrimoine

BET fluides
L'INGINIERIE CLIMATIQUE à Domène

BET électricité :
AXIOME à Voiron

BET Structure et Economiste:
IBSE à Eybens

Bureau de contrôle :
SOCOTEC à Echirolles

