

Les Faribolles

26/27 Rue Marcel Bourette Teisseire - Grenoble



22 logements collectifs

Dans le cadre du projet de Renouveau Urbain développé par la Ville de Grenoble sur le quartier Teisseire, la construction de 42 logements familiaux a été confiée à ACTIS.

Ces nouvelles constructions, situées à proximité des transports en communs, des écoles et des commerces, permettent de diversifier les formes de l'habitat sur le quartier et de favoriser la mixité sociale.

Plus précisément, parmi les 42 logements de l'îlot Bourette :

- 20 sont des logements sociaux "intermédiaires" (dit PLS), visant à accueillir des personnes rencontrant des difficultés à se loger dans le privé, mais dont les revenus dépassent de moins de 30 % les plafonds de ressources des PLUS CD.
- **22 sont des logements sociaux (PLUS CD)**

Ces 22 derniers, à savoir 6 T2 et 16 T3, sont situés 26/27 rue Marcel Bourette et sont répartis dans 2 bâtiments identiques de trois niveaux au dessus d'un rez-de-chaussé surélevé.

En étage, tous les logements bénéficient d'un balcon.

Les logements sont équipés d'un chauffage central. Le préchauffage de l'eau chaude sanitaire s'effectue au moyen de capteurs thermiques solaires.

L'efficacité énergétique de cet immeuble est certifiée par le label Qualitel Haute Performance Energétique (consommations énergétiques inférieures de 12% par rapport à la consommation réglementaire).

16 garages sont prévus au sous-sol.

La gestion quotidienne de ce programme est assurée par :





> L'AGENCE TEISSEIRE

7 avenue Paul Cocat
38100 Grenoble
Tel 04 76 25 90 60 / Fax 04 76 62 72 92

ACCUEIL DU PUBLIC ET ACCUEIL TÉLÉPHONIQUE

du lundi au vendredi
de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h00

Plan de financement prévisionnel en euros

			
Prêt CDC	1 685 856		
Subvention Etat	237 655		
Subvention Région	152 500		
Sub. Conseil Général	76 045		
Sub solaire (Région / Dpt / ADEME)	27 894		
Total	2 179 950		

26/27 rue Marcel Bourette Teisseire - GRENOBLE

> 22 logements familiaux
6 T2 et 16 T3

> 16 garages

> logements

- T2 de 51 m² de surface habitable / loyer : 265 € / mois *

- T3 de 72 m² de surface habitable / loyer : 362 € / mois *

* surfaces et loyers moyens

> Ascenseurs

> Chauffage urbain

> Capteurs solaires pour la production d'eau chaude

> Label Qualitel

Cabinet d'architectes :
D. Chapuis - C. Royer à Grenoble

Conducteur d'opération :
ACTIS / Direction du Développement du Patrimoine

BET fluides :
CET à Meylan

BET Structure :
SAUER à Grenoble

Economiste : EDITEC à Eybens

Bureau de contrôle :
VERITAS à Montbonnot

Livraison :
1^{er} trimestre 2008