

Le Rocamboles

12/22 rue Marcel Bourette Teisseire - Grenoble



20 logements collectifs intermédiaires

Dans le cadre du projet de Renouveau Urbain développé par la Ville de Grenoble sur le quartier Teisseire, la construction de 42 logements familiaux a été confiée à ACTIS.

Ces nouvelles constructions, situées à proximité des transports en communs, des écoles et des commerces, permettent de diversifier les formes de l'habitat sur le quartier et de favoriser la mixité sociale.

Plus précisément, parmi les 42 logements de l'îlot Bourette :

- 22 sont des logements sociaux (PLUS CD)

- **20 sont des logements sociaux "intermédiaires" (dit PLS), visant à accueillir des personnes rencontrant des difficultés à se loger dans le privé, mais dont les revenus dépassent de moins de 30 % les plafonds de ressources des PLUS CD.**

Ces 20 derniers, à savoir 10 T3, 9 T4 et 1 T5, sont situés 12/22 rue Marcel Bourette et sont répartis dans 3 bâtiments de deux niveaux au dessus du rez-de-chaussée. Les 7 appartements, situés au rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif d'une surface importante.

En étage, tous les logements bénéficient d'une terrasse.

Ils sont par ailleurs équipés de chauffage individuel au gaz.

17 garages ont été créés au rez-de-chaussée.

La gestion quotidienne de ce programme est assurée par :





> L'AGENCE TEISSEIRE

7 avenue Paul Cocat
38100 Grenoble
Tel 04 76 25 90 60 / Fax 04 76 62 72 92

ACCUEIL DU PUBLIC ET ACCUEIL TÉLÉPHONIQUE

du lundi au vendredi
de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h00

Plan de financement prévisionnel en euros

			
Prêt CDC	1 430 143		
Prêt Collecteur*	562 499		
Subvention Ville	55 883		
Subvention Région	38 305		
Sub. Conseil Général	31 417		
Subvention Métro	50 468		
Fonds propres Actis	494 454		
Total	2 663 169		

*organisme collecteur : COCITRA

12/22 rue Marcel Bourette Teisseire - GRENOBLE

> 20 logements familiaux
intermédiaires

10 T3, 9 T4 et 1 T5

> 17 garages

> logements

- T3 de 68 m² de surface
habitable / loyer : 464 €/mois *

- T4 de 81 m² de surface
habitable / loyer : 530 €/mois *

- T5 de 98 m² de surface
habitable / loyer : 627 €/mois *

*surfaces et loyers moyens

> Chauffage individuel au gaz

Cabinet d'architectes :
AKTIS à Grenoble

Conducteur d'opération :
ACTIS / Direction du
Développement du Patrimoine

BET fluides - électricité :
Ingénierie Climatique à
Domène

BET Structure :
SAUER à Grenoble

Economiste :
TEYPAZ à Gières

Bureau de contrôle :
VERITAS à Montbonnot

Livraison :
Ete 2008