

Le Nobel

Rue Cassin - Quartier Châtelet
Grenoble



Le nouveau quartier Châtelet :

Situé entre l'Abbaye à Grenoble et en limite de Saint Martin d'Hères, le quartier Châtelet bénéficie d'un **Projet National de renouvellement Urbain**. Obsolètes, les 142 logements (appartenant à Actis) de ce site de 4 hectares ont été démolis pour laisser place à un nouvel habitat BBC. L'objectif premier est de favoriser la mixité sociale et ouvrir le quartier sur l'extérieur. Ce projet urbain, confié par la Ville à la SAGES et conçu par l'agence Chapuis Royer, a été lancé en janvier 2011.

Le Nobel - 14 logements sociaux familiaux :

Le bâtiment est construit sur un plot partagé avec les 2 constructions voisines, avec un accès unique pour les garages. Ce plot, accueille donc les places de stationnement boxées de la résidence.

Les 14 logements du «Nobel» sont repartis sur 3 à 4 étages au dessus du plot.

Confort des logements :

Tous les logements bénéficient de celliers intérieurs ou extérieurs, ainsi que d'une terrasse ou d'un balcon.

Un cadre de vie agréable :

Toutes les rues, dans et autour de Châtelet, bénéficie d'une large place réservée aux piétons et aux cyclistes.

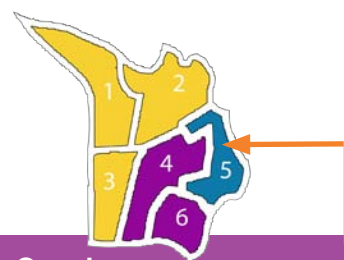
Les habitants ont accès à tous les services et commerces situés dans le quartier et en périphérie (écoles, marché, transports) qui contribuent également à la qualité de vie.

Un bâtiment pensé pour le confort des locataires et la maîtrise des charges de chauffage : le bâtiment est certifié Habitat et Environnement-RT 2012.

Ainsi, le bâtiment est isolé thermiquement par l'extérieur.

Les toitures sont en partie végétalisées.

Le chauffage est collectif et raccordé au réseau de **chauffage urbain**.



Rue Cassin

14 logements

6 T2 ■ 5 T3 ■ 3 T4

- T2
Loyer : 287 €/mois*
- T3
Loyer : 376 €/mois*
- T4
Loyer : 537 €/mois*

Financement : 14 PLUS CD

*loyers moyens

- 7 garages boxés en rez-de-chaussée
- place de stationnement vélos
- ascenseur

Plan de financement prévisionnel en euros (TTC) Le Nobel

Subventions	29 %	568 703	Prêt	66 %	1 287 756
ANRU		282 943	CDC		1 137 756
Conseil régional		79 112	Aliance		150 000
Métro		136 648	Fonds propres Actis	3 %	58 912
Ville de Grenoble		70 000	Vente 3 garages	2 %	32 000
			Total		1 947 371

Conducteur d'opération :

ACTIS / Direction du Développement et du Patrimoine

Cabinet d'architectes :

Atelier CUBE

BET Fluides, électricité et HQE :

Thermibel et Holis Concept

BET Economiste :

Editec

Bureau de contrôle :

Qualiconsult



La gestion technique, locative et sociale de proximité est assurée par le Territoire Paul Cocat à Grenoble.

Livraison :
Mars 2016