

Le Vernon

Rue de Washington - Quartier Châtelet
Grenoble



Le nouveau quartier Châtelet :

Situé entre l'Abbaye à Grenoble et en limite de Saint Martin d'Hères, le quartier Châtelet bénéficie d'un **Projet National de renouvellement Urbain**. Obsolètes, les 142 logements (appartenant à Actis) de ce site de 4 hectares ont été démolis pour laisser place à un nouvel habitat BBC. L'objectif premier est de favoriser la mixité sociale et ouvrir le quartier sur l'extérieur. Ce projet urbain, confié par la Ville à la SAGES et conçu par l'agence Chapuis Royer, a été lancé en janvier 2011.

Le Vernon - 15 logements sociaux familiaux :

Le projet est constitué de deux « barrettes » de logements orientées au sud, avec au centre, une allée privée de 5 m de large. 12 des logements en duplex, sont quasi indépendants et s'apparentent à des maisons de ville.

L'une des barrettes accueille le parking de plain pied dans un socle, sur lequel s'élèvent 6 logements duplex. La seconde, est constituée d'un petit collectif (3 logements) et de 6 logements duplex.

Confort des logements :

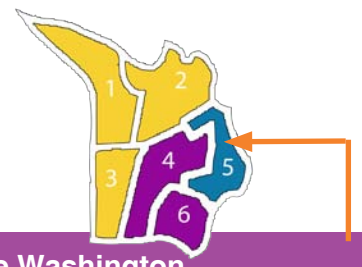
Tous les logements bénéficient de celliers intérieurs ou extérieurs. Les logements en duplex bénéficient d'une terrasse orientée sud qui surplombe l'allée plantée ou d'un jardin privatif, les autres logements possèdent un balcon.

Un cadre de vie agréable :

Une large place pour les espaces verts : les allées sont fortement végétalisées et 10 arbres seront plantés sur les allées et les jardins privatifs. Toutes les rues, dans et autour de Châtelet, bénéficient d'une large place réservée aux piétons et aux cyclistes. Les habitants ont accès à tous les services et commerces qui contribuent également à la qualité de vie du quartier.

Un bâtiment pensé pour le confort des locataires et la maîtrise des charges de chauffage : le bâtiment est certifié Habitat et Environnement - RT 2012.

Ainsi, le bâtiment est isolé thermiquement par l'extérieur. Les toitures sont en partie végétalisées. Le chauffage est collectif et raccordé au réseau de **chauffage urbain**.



Rue Washington

15 logements

7 T3 ■ 7 T4 ■ 1 T5

- T3
Loyer : 364 €/mois*
- T4
Loyer : 452 €/mois*
- T5
Loyer : 530 €/mois*

*loyers moyens

Financement : PLUS CD

- garages boxés en rez-de-chaussée
- place de stationnement vélos

Plan de financement prévisionnel en euros (TTC) Le Vernon

Subventions	26%	678 377	Prêt	63 %	1 625 079
ANRU		362 245	CDC		1 445 079
Conseil régional		84 762	Aliance		180 000
Métro		156 370	Fonds propres Actis	10%	259 857
Ville de Grenoble		75 000			
			Total		2 563 313

Conducteur d'opération :

ACTIS / Direction du Développement et du Patrimoine

Cabinet d'architectes :

Atelier Chapuis-Royer

BET Fluides et électricité :

Ingénierie Climatique

BET Economiste :

CCG

Bureau de contrôle :

Qualiconsult



La gestion technique, locative et sociale de proximité sera assurée par la Direction Territoriale Paul Cocat à Grenoble.

Livraison prévisionnelle :
Février 2017