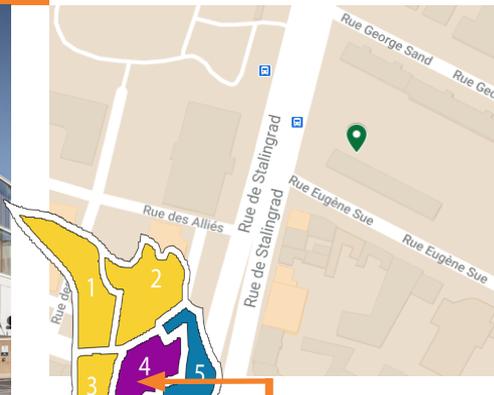


# EHPAD André Léo

Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes  
20 rue Eugène Sue - Quartier Flaubert  
Grenoble



L'EHPAD André Léo est un établissement équipé de 84 lits, gérés par le CCAS de la Ville de Grenoble.

Dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC Flaubert, Actis a été sollicité par la SPLA SAGES, la Ville et le Centre Communal d'Action Sociale de Grenoble pour réaliser une opération de construction d'un Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes.

Ce nouvel établissement permet de répondre au besoin d'accueil de personnes âgées dépendantes par le CCAS, lié à la fermeture des établissements Narvik et Delphinelles.

Le projet prévoit :

- Au niveau du rez-de-chaussée : l'accueil, l'administration, une salle à manger polyvalente ouverte sur le jardin, les vestiaires du personnel, le pôle logistique réunissant cuisine et lingerie ainsi que les réserves et locaux de maintenance
- Au niveau 1 : deux unités Alzheimer (UPG) de 14 chambres avec pour chacune une grande terrasse adaptée ;
- Au niveau 2 : une unité « polyvalente » de 28 chambres et le pôle soins ;
- Au niveau 3 : une unité « polyvalente » de 28 chambres ;
- Au niveau de sous-sol : 16 places de stationnement.

L'accès à l'établissement est réalisé de plain-pied depuis la rue Eugène Sue.

## Efficacité énergétique et environnementale des bâtiments :

Bâtiment avec structure mixte bois / béton : la structure porteuse du bâtiment est principalement en béton. Les façades non structurales sont des murs en ossatures bois. Le projet s'inscrit dans le cahier des charges environnementales de la ZAC Flaubert et répond à la RT 2012 -30%.

## Plan de financement en euros (TTC) EHPAD André Léo

Subventions		3 353 400 €	Prêt	10 699 479 €
Commune		199 000		
Ville de Grenoble			Banque des Territoires	10 699 479
Département de l'Isère		1 814 400		
ARS		1 340 000	Fond propres Actis (démolition)	184 000 €
<b>Total : 14 236 879 euros</b>				

## 20 rue Eugène Sue Grenoble

**84 chambres**  
dont 28 chambres en Unité  
Protégée Gériatrique

- Deux unités polyvalentes
- Deux unités Alzheimer (UPG)

1 parc de stationnement en  
sous-sol de 16 places.

Espaces végétalisés, avec un  
grand jardin central et les étages  
équipés de terrasses adaptées.

Etablissement à proximité des  
transports en communs (C3 et  
C6) et équipé d'un local à vélos.

**Conducteur d'opération :**  
ACTIS / Direction du Développement  
et du Patrimoine

**Cabinet d'architectes :**  
Atelier A

**Entreprise Générale :**  
SDE

**Livraison :**  
Septembre 2022

La gestion technique, locative et sociale de proximité est assurée par  
le Territoire Marie Reynoard.



BANQUE des  
TERRITOIRES

