



LE COÛT DES TRAVAUX

Pour l'ensemble de l'opération 70 Ouest, 60 Est et 70 Nord

- **Investissement** : 110 000 euros de dépenses/logement, toutes dépenses confondues.
- Soit un budget global de 14 750 000 euros TTC.



2 PLANNING PRÉVISIONNEL

- **Janvier 2020** : présentation du projet aux locataires
- **Juin 2020** : lancement opération
- **Juin 2020** : mise en place de la zone de chantier
- **Durée prévisionnelle des travaux** :
 - **70 Ouest** : septembre 2020 - août 2021
 - **60 Est** : mars 2021 - février 2022
 - **70 Nord** : août 2021 - juin 2022
- **De juillet à août 2022** : aménagements extérieurs



INFOS CHANTIER

Des questions sur les travaux ?

Un agent de l'entreprise Bouygues Bâtiment Sud-Est, missionné par Actis, répond à vos questions sur les travaux.

Les mardis de 16H à 18H, au logement 119 du 71 galerie de l'Arlequin.



EMPLOI

Demandeurs d'emploi intéressés par le BTP ?

Des opportunités peuvent vous être proposées sur ce chantier ou d'autres de l'agglomération, en fonction de votre profil.

Pour plus d'informations, contactez le 07 86 63 24 71 ou clause.emploi@grenoblealpesmetropole.fr

Retrouvez de nombreuses informations sur le projet : www.lesvilleneuves.fr

Cette réhabilitation fait l'objet d'un protocole d'accord signé avec la Confédération Syndicale des Familles (CSF), gage de concertation entre les parties.



INFO TRAVAUX N°2 - AVRIL 2021



RÉHABILITATION

70 Ouest, 60 Est, 70 Nord Galerie de l'Arlequin



Actis - avril 2021 - Création graphique : ba-ba (www.ba-ba.fr) - Crédits : © AKTIS - Bouygues Bâtiment Sud-Est



Les travaux de réhabilitation des 70 Ouest, 60 Est et 70 Nord sont maintenant bien engagés. L'entreprise chargée des travaux est à pied d'œuvre et après avoir réalisé la desserte verticale, va démarrer les travaux dans les logements et parties communes.

Une réunion publique s'est tenue à l'été 2020, en présence de l'entreprise, pour détailler les travaux aux locataires du 70 Ouest.

La crise sanitaire nous empêche d'envisager actuellement l'organisation d'une réunion dans un format classique. Ainsi nous vous adressons cette Lettre d'information présentant l'ensemble des travaux et le planning de réalisation, dans les immeubles et les appartements.

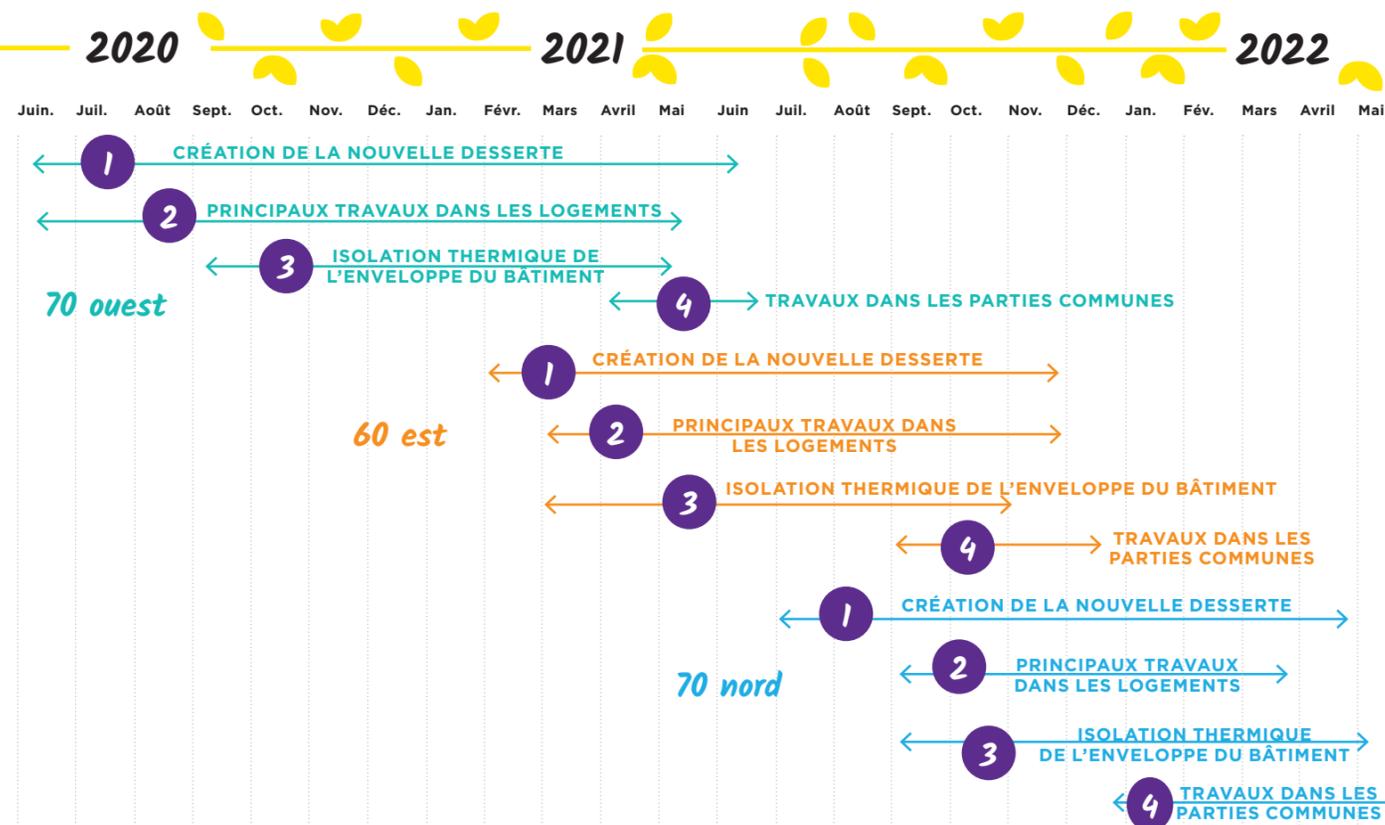
Actis continuera à vous informer tout au long du chantier et fera le maximum pour son bon déroulement.

Naturellement nos équipes seront sur le terrain pour faciliter les opérations et répondre aux besoins des locataires.



CHANTIER FIN FÉVRIER 2021
DEPUIS LA CRIQUE NORD DE LA
GALERIE DE L'ARLEQUIN

PLANNING DE MARS 2020 À MAI 2022



À noter !

Des changements dans l'ordre des travaux sont convenus avec l'entreprise. Les travaux ci-dessous, prévus adresse par adresse, pourront être réalisés sur les trois adresses en même temps, sans remettre en cause le délai global.

- Réalisation des façades et de l'isolation, côté balcons d'octobre 2020 à février 2022 : 2 mois d'avance sur planning initial
- Réalisation de l'étanchéité et isolation en toiture et remplacement des bouches d'extraction de VMC - de décembre 2020 à juin 2021 : 5 mois d'avance sur planning initial
- Remplacement des menuiseries extérieures du séjour - de décembre 2020 à juin 2021 : 6 mois d'avance sur planning initial
- Remplacement des éléments de serrurerie sur les balcons : seront réalisés en même temps que les façades.

Ces aménagements sur l'enchaînement des différents types de travaux permettront de profiter plus rapidement des améliorations énergétiques.

AVANCEMENT DU CHANTIER

La desserte verticale du 70 Ouest est pratiquement réalisée (voir photo ci-contre). L'isolation des façades avance à un rythme soutenu. Les interventions de la première phase (voir planning) concernant le 70 Ouest se poursuivent.

La seconde phase débute avec la création de la desserte verticale du 60 Est, les opérations de sciage en façade et la validation des logements témoins.

LES PROCHAINES ÉTAPES

En Avril 2021 : 70 ouest

- Corps d'état secondaires en parties communes et parties privatives

70 nord

- Relogement 70 nord
- Isolation par l'extérieur
- Remplacement baies

60 est

- Gros œuvre, Désamiantage, Démolition
- Remplacement baies
- Réfection étanchéité
- Isolation par l'extérieur



Mes demandes en période de réhabilitation
Réhabilitation des 70 Ouest, 60 Est et 70 Nord Galerie de l'Arlequin - Grenoble



MA DEMANDE CONCERNE LES TRAVAUX DE RÉHABILITATION



J'en parle directement au référent locataire Bouygues Bâtiment Sud-Est: Fayçal



(Tél : 07 60 92 76 42 physiquement ou lors de la permanence hebdomadaire dans le logement témoin)



Je mets un mot dans la boîte aux lettres de chantier



Je contacte mon agence Actis



(accueil physique, téléphonique, email, site internet - espace locataires, agents d'Actis)

Dans tous les cas, ma réclamation sera ensuite centralisée et enregistrée pour un suivi commun à Actis et Bouygues Bâtiment Sud Est afin de permettre un bon traitement.

MA DEMANDE CONCERNE LA GESTION COURANTE

Je contacte mon agence Actis



ACCUEIL PHYSIQUE
32 avenue Marie Reynoard
38100 Grenoble
du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 sauf mardis et jeudis après-midi



STANDARD TÉLÉPHONIQUE
04 76 40 08 23
du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et 13h30 à 17h00



EMAIL
dt-mariereynoard@actis.fr



ESPACE LOCATAIRE
www.actis.fr



LES AGENTS D'ACTIS