



LE COÛT DES TRAVAUX

Pour l'ensemble de l'opération 70 Ouest, 60 Est et 70 Nord

- **Investissement** : 110 000 euros de dépenses/logement, toutes dépenses confondues.
- Soit un budget global de 14 750 000 euros TTC.



2 PLANNING PRÉVISIONNEL

- **Janvier 2020** : présentation du projet aux locataires
- **Juin 2020** : **lancement opération**
- **Juin 2020** : mise en place de la zone de chantier
- **Durée prévisionnelle des travaux** :
 - **70 Ouest** : septembre 2020 - juin 2021
 - **60 Est** : février 2021 - février 2022
 - **70 Nord** : juillet 2021 - juin 2022
- **De juillet à août 2022** : aménagements extérieurs



INFOS CHANTIER

Des questions sur les travaux ?

Un agent de l'entreprise Bouygues Bâtiment Sud-Est, missionné par Actis, répond à vos questions sur les travaux.
Vous pouvez le joindre au 07 61 71 20 56.



EMPLOI

Demandeurs d'emploi intéressés par le BTP ?

Des opportunités peuvent vous être proposées sur ce chantier ou d'autres de l'agglomération, en fonction de votre profil.

Pour plus d'informations, contactez le 07 86 63 24 71 ou
clause.emploi@grenoblealpesmetropole.fr

Retrouvez de nombreuses informations sur le projet : www.lesvilleneuvev.fr

Cette réhabilitation fait l'objet d'un protocole d'accord signé avec la Confédération Syndicale des Familles (CSF), gage de concertation entre les parties.

Actis - avril 2021 - Création graphique : ba-ba (www.ba-ba.fr) - Crédits : © AKTIS - Bouygues Bâtiment Sud-Est



INFO TRAVAUX N°3 - OCTOBRE 2021



RÉHABILITATION

70 Ouest, 60 Est, 70 Nord Galerie de l'Arlequin



Les travaux de réhabilitation du 70 Ouest sont maintenant terminés et cette montée se nomme désormais le « 58 Galerie de l'Arlequin ».

Les travaux des 60 Est et 70 nord continuent à avancer à un rythme soutenu.

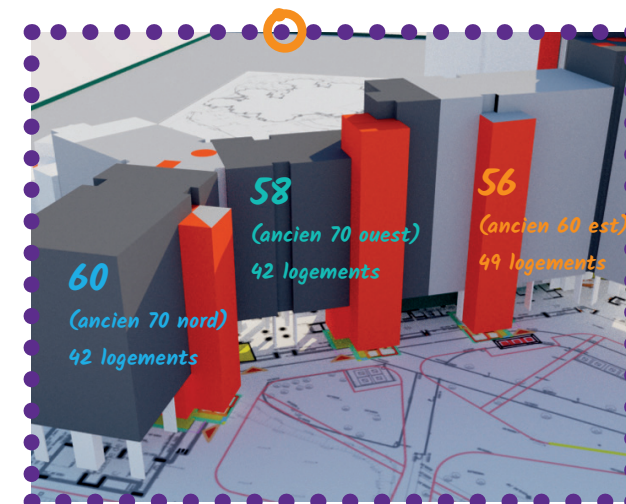
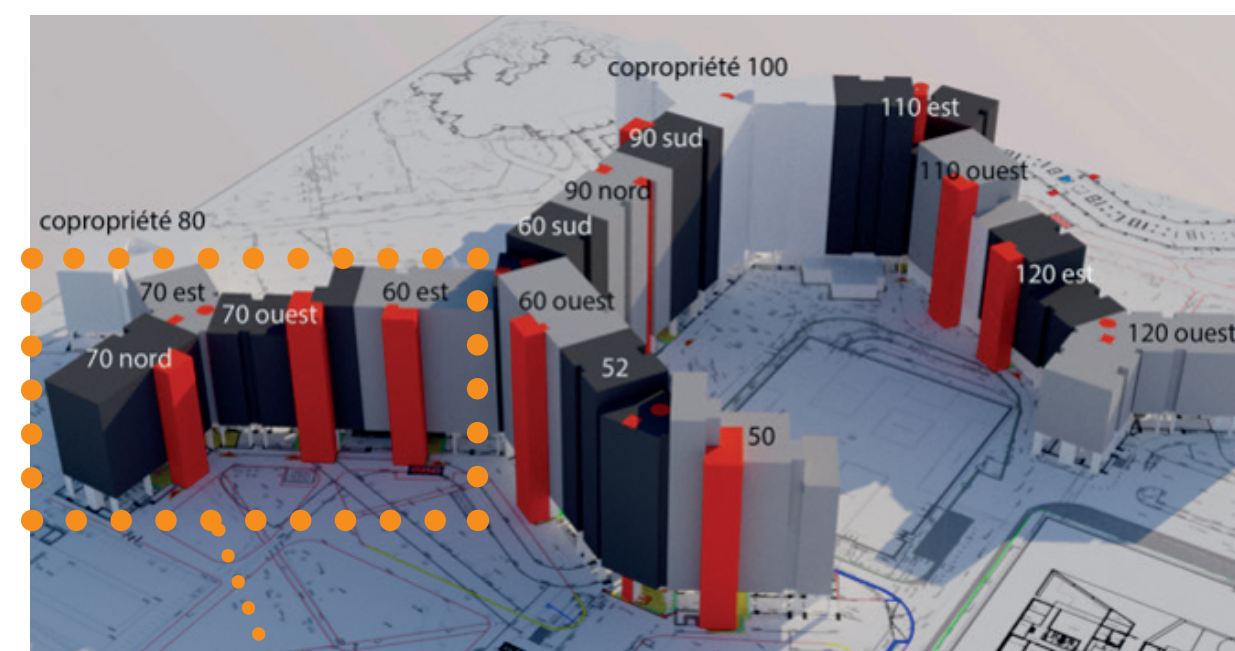
La prochaine livraison devrait avoir lieu au printemps 2022, il s'agira de l'actuel 60 Est, qui deviendra le « 56 Galerie de l'Arlequin ».

Le programme de travaux de la troisième adresse, actuellement 70 Nord, a été présenté aux locataires mi-septembre. Après la réalisation de la desserte verticale (escalier, ascenseur), les travaux démarreront dans les logements et les parties communes. A terme, cette montée sera le « 60 Galerie de l'Arlequin ».

Les équipes d'Actis et de l'entreprise Bouygues sont toujours à votre disposition pour vous informer durant cette période de travaux.



CHANTIER OCTOBRE 2021
DEPUIS LA CRIQUE NORD DE LA
GALERIE DE L'ARLEQUIN



À noter !

Retrouvez l'actualité du chantier, vos contacts pendant les travaux et les documents d'informations en flashant le QR Code :



PLANNING DE MAI 2021 À JUIN 2022



70 ouest ← 4 →

TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES

1 CRÉATION DE LA NOUVELLE DESSERTE

2 PRINCIPAUX TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

3 ISOLATION THERMIQUE DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT

4 TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES

70 nord

1 CRÉATION DE LA NOUVELLE DESSERTE

2 PRINCIPAUX TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

3 ISOLATION THERMIQUE DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT

4 TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES

60 est

À noter !

La mise en service du nouveau hall du 58 Galerie de l'Arlequin

58 (anciennement 70 ouest)

Le nouveau hall a été mis en service en août

Les travaux sont terminés.

La gestion est assurée par l'agence Villeneuve/Village Olympique /Vigny Musset

60 Est (futur 56)

La desserte verticale est pratiquement réalisée (voir photo). L'isolation des façades avance à un rythme soutenu.

PROCHAINES ÉTAPES :

- Gros œuvre, Désamiantage, Démolition
- Remplacement baies
- Réfection étanchéité
- Isolation par l'extérieur
- Mise en place des ascenseurs
- Travaux dans les logements

AVANCEMENT DU CHANTIER

Octobre 2021 :

70 Nord (futur 60)

La troisième phase débute avec la création de la desserte verticale du 70 Nord, les opérations de sciage en façade.

PROCHAINES ÉTAPES :

- Gros oeuvre
- Désamiantage
- Démolition
- Isolation par l'extérieur
- Interventions dans les logements de début octobre à fin mars 2022

Fin de travaux prévu pour mi 2022