

Les 3 OPH isérois unis au sein de la Société de Coordination Entre Rhône Et Alpes (Scerea)

Le Conseil d'Administration de la Scerea, qui s'est tenu le 1^{er} avril, a approuvé l'adhésion d'Actis à cette alliance qui réunit ainsi les 3 Offices Publics de l'Habitat isérois : Actis, Advivo et Alpes Isère Habitat.

Créée en décembre 2020 par Advivo et Alpes Isère Habitat, et agréée officiellement en février 2021, la Scerea a été pensée pour être en mesure d'accueillir un 3^e opérateur isérois. Après la validation des Conseils d'Administration de chaque entreprise, cette intention initiale se concrétise. Ce sont des opportunités supplémentaires qui s'ouvrent pour les 3 OPH au bénéfice des territoires et des locataires.

Une vision commune pour des réponses adaptées aux besoins des territoires

Les trois organismes partagent des valeurs communes basées sur la gestion de proximité, la performance économique au service de la mission sociale, l'entretien du patrimoine, la qualité de service rendu aux habitants. Grâce à leur complémentarité, ils conforteront un ancrage fort aux territoires, avec comme ambition de réaliser des coopérations. La SCEREA avec ses 45 000 logements s'inscrit dans une véritable cohérence géographique et est dotée d'une capacité d'action augmentée par la mutualisation de certains moyens. Les trois bailleurs se donnent la capacité à répondre, ensemble, aux principaux besoins des territoires en matière de logement locatif social, d'accession sociale à la propriété, de résidences pour personnes âgées, de commerces de proximité, tout en accompagnant le patrimoine vers la transition énergétique.

Des intérêts multiples et partagés

Actis, Advivo et Alpes Isère Habitat entendent ainsi affirmer la force du modèle de l'Office Public de l'Habitat en ce qu'il réunit la dimension territoriale, le pouvoir local de décision, la vision de long terme, garants de la pérennité du patrimoine et de son évolution vers la performance énergétique.

Cette nouvelle forme de coopération offre tous les avantages de la synergie des membres tout en conservant l'autonomie de chacun.

La gouvernance est composée de représentants des collectivités, des salariés, des financeurs et des locataires des organismes, sur un principe d'égalité, qu'il s'agisse du poids de chacun de ses membres ou de la place donnée aux collectivités.

Les 3 associés, dès 2022, comptent axer le développement de la SCEREA sur la définition d'une politique d'achat de biens et services permettant des économies d'échelle, et la définition du cadre patrimonial et du cadre d'utilité sociale.

Une Société de coordination en quelques mots

La société de coordination est un dispositif qui permet à ses membres de répondre à l'obligation de regroupement introduite par la loi ELAN (2018) pour les organismes de logement social de moins de 12 000 logements, ce qui est le cas d'Actis et d'Advivo. Il ne s'agit en rien d'une fusion, puisque chacun des membres conserve son identité et sa gouvernance, mais d'une alliance entre trois entreprises qui partagent les mêmes valeurs et les mettent au service d'un territoire.

A propos d'Actis

Il y a un siècle était créé à Grenoble l'Office Public d'Habitation à Bon Marché pour démocratiser l'accès au logement et créer un environnement qui puisse favoriser le lien social ainsi que le bien-être de ses habitants. Aujourd'hui Actis, établissement public rattaché à la Métropole grenobloise, qui gère près de 11 000 logements, perpétue ces valeurs et s'attache à toujours adapter son action aux besoins des habitants et des territoires. La stratégie d'Actis est orientée sur le développement de l'offre locative et la rénovation du parc existant, poursuivant un objectif permanent d'amélioration de la performance énergétique.

A propos d'Advivo

Fondé en 1914, Advivo est un office public de l'habitat, spécialisé dans la construction, la réhabilitation et la gestion de logements sociaux. Il gère aujourd'hui 6 110 logements sur le territoire de Vienne et ses extérieurs. L'Office accorde une importance primordiale à l'humain et à son rôle social, misant sur l'écoute, l'échange, la proximité et la qualité de service. Aménageur public au service des collectivités locales, Advivo participe également au renouvellement urbain des quartiers à travers des opérations de réhabilitations et de constructions aujourd'hui ancrées dans un processus de transition énergétique, d'une part en réduisant la consommation énergétique (remplacement des équipements, certifications QUALITEL...) et d'autre part en favorisant le développement des énergies renouvelables sur son patrimoine (panneaux photovoltaïques, système de récupération de chaleur fatale..).

A propos d'Alpes Isère Habitat

Créé en 1950, Alpes Isère Habitat gère aujourd'hui 30 520 logements répartis sur 288 communes de l'Isère, du Rhône et de l'Ain. Office public de l'habitat de l'Isère, il dispose d'un savoir-faire solide qui lui permet de développer des solutions d'habitat diversifiées en locatif social, en accession sociale à la propriété, en habitat spécifique... et de répondre aux enjeux des territoires, notamment en matière de mixité sociale, de parcours résidentiel et d'attractivité.

Contacts presse :

Actis – Alexandra Nicolas – alexandra.nicolas@actis.fr – 06 69 64 44 35

Advivo – Mélody Besse – melody.besse@advivo.fr – 04 74 78 39 23

Alpes Isère Habitat – Sophie Guibot-Letestu – sophie.guibot-letestu@alpeshabitat.fr – Tél. 06 75 65 04 44

